

Số: 153/TB-THADS

Trảng Bom, ngày 16 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 28/2022/KDTM-ST ngày 16 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 474/2022/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/2023/QĐ-CCTHADS ngày 26/07/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 20/QĐ-CCTHA ngày 10/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 24/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự Bộ tư pháp.

Căn cứ thông báo số 147/TB-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án và gửi đăng công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá, Chi cục thi hành án dân sự huyện nhận được 02(hai) tổ chức nộp hồ sơ đăng ký là Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai và Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ: T06 – B2, đường Nguyễn Ái Quốc, KP3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Qua xem xét hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai đã chấm cho Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai được số điểm là 97/100 điểm và Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ: T06 – B2, đường



Nguyễn Ái Quốc, KP3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được số điểm là 95/100 điểm.

Xét thấy Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt có số điểm cao hơn và đủ điều kiện để tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên thi hành án.

Chấp hành viên lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên theo đúng quy định.

Thông tin tài sản thẩm định giá:

I/ Quyền sử dụng đất:

01 Quyền sử dụng đất diện tích 815,3 m² (trong đó 300 m² đất ở nông thôn và 515,3 đất trồng cây lâu năm) tại thửa số 67, tờ bản đồ số 12 tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CN 331660 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/05/2018 đứng tên bà Đoàn Thị Hồng Hạnh chuyển nhượng cho ông Suou Son, sinh năm 1970 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom xác nhận ngày 03/12/2018.

(kèm theo trích lục và đo vẽ bản đồ địa chính số 5546/2023 ngày 26/12/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom thực hiện).

II/ Công trình xây dựng đã qua sử dụng trên thửa đất số 67, tờ bản đồ số 12 tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai:

1. Nhà ở + nhà nghỉ nhân viên

- Diện tích: 168,5m²

- Cấu trúc: 01 phòng khách + 02 phòng ngủ + 01 phòng sinh hoạt chung + 03 phòng nghỉ nhân viên

- Kết cấu: Móng, cột, đà, dầm, ô văng BTCT; tường xây gạch, dưới ốp lamri gỗ + gạch ceramic, trên sơn nước; nền gạch ceramic; cửa gỗ; mái lợp tôn; trần gỗ + tôn; xà gỗ sắt hộp; vệ sinh nội thất tương đối tốt; điện nước âm tường.

2. Nhà ăn:

- Diện tích: 58,8m²

- Kết cấu: Móng, cột BTCT; tường xây gạch, phía dưới ốp gạch cao 1,6m, trên sơn nước; cửa nhôm kính; nền gạch ceramic; mái lợp tôn, xà gỗ sắt; trần tôn.

3. Khu vệ sinh biệt lập:

- Diện tích: 11,4m²

- Kết cấu: Móng, cột gạch, phía dưới ốp gạch cao 1,6m, trên sơn nước; cửa nhôm kính; thiết bị vệ sinh tương đối tốt; mái lợp tôn, xà gỗ gỗ.

4. Nhà chòi:

- Diện tích: 76,8m²

- Kết cấu: Nền gạch ceramic, 06 cột BTCT sơn giả gỗ, khung đỡ mái sắt tổ hợp, mái lợp ngói 22v/m².

5. Mái che

- Tổng diện tích: 47,2m²

- Kết cấu: Khung, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn

6. 01 tháp nước:

Chân tháp bằng sắt V tổ hợp cao khoảng 5m, phía trên có 02 bồn nước inox 1m³/bồn.

7. Cổng + tường rào phía trước:

- Kích thước: Ngang 17,94m x Cao 3,2m. Kết cấu: Gồm 02 trụ cổng chính 600x600, 01 cửa cuốn nhôm tự động kích thước 4,1m x 2,6m; 01 trụ cổng phụ 400x400; 01 cửa một cánh bằng inox kích thước 1,45m x 2,1m; móng, cột BTCT; tường xây gạch 200, sơn nước, ốp gạch giả đá; mái đổ BTCT, trên lợp ngói.

8. Tường rào hai bên + phía sau

- Chiều dài: 108,77m

- Kết cấu: Móng BTCT, cột gạch; tường xây gạch 100 có tô trát, sơn nước, cao 2,2m.

9. Sân bê tông xi măng diện tích 381,68m², một phần lát đá.

* Cây trồng trên đất:

- 01 bằng lăng

- 04 lộc vùng

- 01 cây dừa

- 01 cây sung

- 01 cây chanh

(Theo bản vẽ hiện trạng công trình xây dựng đã qua sử dụng trên thửa đất số 67, tờ bản đồ số 12 tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai do Công ty CP Thảm Định Giá và Tư Vấn Bất Động Sản Mạnh đạt thực hiện).

Vậy Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo để các đương sự và các Tổ chức tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (đề đăng tải);
- Đương sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND H Trảng Bom;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Cửu;
- Lưu: HSTHA, VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Huy Lâm

